

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

г. Южно-Сахалинск

«__» _____ 2013 год

«**Заказчик**»: Открытое акционерное общество «Сахалинская энергетическая компания» (сокращенное наименование - ОАО «СЭК»), в лице Генерального директора **Подольнюк Александра Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«**Генеральный подрядчик**»: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании «**Стороны**», в целях реализации на территории Сахалинской области мероприятий Федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года», Областной целевой программы «Развитие электроэнергетики Сахалинской области до 2010 года и на перспективу до 2020 года» по объекту «Реконструкция и строительство передающих электросетей Сахалинской области», на основании протокола открытого конкурса от «__» _____ 2013 г. №_____, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя генеральный подряд на выполнение всего комплекса работ по строительству объекта «Строительство ВЛ 110 кВ ПС «Петропавловская» - ПС «Невельская» (далее по тексту – **Объект**, в том числе по смыслу п. 2.9 настоящего Договора), включая монтаж и пуско-наладочные работы, в сроки, в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему.

1.2. Генеральный подрядчик за цену, установленную в главе 4 настоящего Договора, обязуется выполнить все работы по строительству объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора собственными силами и ресурсами в соответствии с условиями настоящего Договора, проектно-сметной документацией.

1.3. Генеральный подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в календарном графике выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в проектной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также обеспечить необходимый для производства работ по настоящему Договору перечень допусков, выданных соответствующей саморегулируемой организацией.

2. Определения

Для целей настоящего Договора, приведенные слова и выражения имеют значения, указанные ниже:

2.1. «**Договор**» означает настоящий документ, с являющимися его неотъемлемой частью Приложениями, а также всеми изменениями и дополнениями к нему, которые могут быть подписаны в период его действия, составленные на основе соглашения, достигнутого Сторонами подписавшими его, и наделяющий каждую из Сторон правами и обязанностями по отношению друг к другу, на срок его действия.

2.2. «**Стороны**» означает Юридические лица, подписавшие Договор и выступающие в качестве Заказчика и Генерального подрядчика.

Заказчик и Генеральный подрядчик настоящим гарантируют, что их органами управления приняты все необходимые одобрения в связи с заключением настоящего Договора. Заключение настоящего Договора не нарушает законы и другие нормативные акты; лица, подписывающие настоящий Договор от имени юридического лица надлежащим образом уполномочены совершить эти действия.

2.3. «**Дата окончания**» означает дату, обозначенную в Акте сдачи-приемки, в которую про-

исходит завершение работы над Объектом.

2.4. «Заказчик» означает **Открытое акционерное общество «Сахалинская энергетическая компания»**, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключающее Договор в рамках своих полномочий.

2.5. «Генеральный подрядчик» означает _____, действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязующееся выполнить работу в соответствии с обязательствами по данному Договору и несущее всю ответственность за своевременное и качественное (в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации) выполнение работ, указанных в Договоре.

2.6. «Представитель Заказчика» означает уполномоченное лицо, названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое Заказчиком, на основании доверенности.

2.7. «Представитель Генерального подрядчика» означает уполномоченное лицо, названное в качестве такового в Договоре, либо иное лицо, периодически назначаемое Генеральным подрядчиком, на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.8. «Представитель Авторского надзора» означает лицо, названное в качестве такового в Договоре, наделенное полномочиями проектного института, для выполнения функций авторского надзора.

2.9. «Объект» означает строительство ВЛ 110 кВ предусмотрено на одноцепных стальных оцинкованных опорах решетчатого типа. Данная ВЛ 110 кВ предназначена для резервного электроснабжения ПС 110/6 кВ «Невельская». Начальной точкой проектируемой ВЛ 110 кВ является линейный проектируемый портал расширяемой ПС 110/35/10 кВ «Петропавловская». Конечной точкой ВЛ 110 кВ - является проектируемая концевая опора 110 кВ № 210 от которой в дальнейшем будет осуществлен заход на новую ПС «Невельская». Для подвески на опорах ВЛ 110кВ предусматривается компактный провод типа AERO-Z261-2Z, сечением 261 мм². Протяженность ВЛ составляет 57,45 км, общее количество опор в составе ВЛ – 210 шт, общее количество фундаментов – 840 шт. В состав объекта входит ПС «Петропавловская». Реконструкция ОРУ 110 кВ и ПС «Невельская». Переключающий пункт.

2.9.1. На ПС «Петропавловская» необходимо выполнить:

- расширение ОРУ 110 кВ до схемы №110-5Н, строительство ячейки 110 кВ для подключения ВЛ 110 кВ ПС «Петропавловская»-ПС «Невельская», с установкой элегазового бакового выключателя 110 кВ типа ВЭБ-110IV-40/2500 У1, со встроенными трансформаторами тока;
- установка трехобмоточного силового трансформатора ТДТН-16000/110У1 напряжением 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА;
- установка трансформаторов собственных нужд ТМГ-250/10 общей мощностью 2х250 кВА;
- реконструкция ОРУ 35 кВ по схеме №35-9, строительство ячейки 35 кВ для подключения трансформатора к ОРУ 35 кВ с установкой элегазового бакового выключателя 35 кВ со встроенными трансформаторами тока;
- установка выпрямительного устройства для плавки гололеда (ВУПГ) мощностью 16,8 МВт, для осуществления плавки гололеда на ВЛ 110 кВ ПС «Петропавловская» – ПС «Невельская» и разъединителя для коммутации схемы плавки гололеда провод-провод и провод-два провода;
- строительство отдельно стоящего модульно-блочного ОПУ для размещения ЩСН-0,4 кВ, шкафов РЗА, ТМ и АИИС КУЭ;
- установка оборудования релейной защиты и автоматики линии 110 кВ, оборудования телемеханики и системы передачи информации по волоконно-оптическому кабелю;
- установка аккумуляторной батареи из 102 элементов, емкостью 90 А*ч, для обеспечения питания схем оперативного постоянного тока

2.9.2. ПС «Невельская». Переключающего пункта, на удалении 500м от ПС «Невельская» 110/35/10 кВ.

Переключающий пункт №1:

- установка металлического портала ПСТ110-ЯЗ в перемычке между проектируемой ВЛ 110 кВ «Петропавловская – Невельская» и действующей ВЛ 110 кВ «Невельская-Горнозаводская»;
- установка на железобетонных стойках шести однополюсных разъединителей РГП.1-ОП-110.П/1000-40 УХЛ1 (с двумя ручными приводами ПРГ-6УХЛ1 для управления заземлителем и контактными ножами);
- монтаж ВЧ-заградителя ВЗ=1250-0,5-УХЛ1.

Переключающий пункт №2:

- установка на железобетонных стойках одного трехполюсного разъединителя РГП.2-110.П/1000-40 УХЛ1 (с тремя ручными приводами ПРГ-6УХЛ1 для управления заземлителями и контактными ножами);
- установка на железобетонных стойках трех шинных опор

2.10. **«Акт освидетельствования скрытых работ»** означает документ подписанный сторонами, соответствующий действующим в Российской Федерации СНиП о выполнении Генеральным подрядчиком работ, закрываемых при выполнении последующих работ, которые оказывают влияние на безопасность строительства и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы).

Перечень скрытых работ подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

2.11. **«Гарантийный период»** означает срок гарантии эксплуатации законченного строительством и введенного в действие объекта, исчисляемый с даты приемки Объекта в эксплуатацию, в период которого Генеральный подрядчик обязан устанавливать причины и безвозмездно устранять выявленные дефекты, допущенные им в процессе строительства.

2.12. **«Строительная площадка»** обозначает предоставленные Заказчиком места, где должен быть построен Объект и куда должны доставляться материалы и оборудование. Передается по акту Заказчиком Генеральному подрядчику на период выполнения всех работ в рамках строительного подряда. Граница стройплощадки Объекта обозначается ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии со стройгенпланом.

2.13. **«Работы»** означает все работы и услуги, подлежащие выполнению Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и включающие строительные, монтажные и пусконаладочные работы, а также работы и услуги, связанные с устранением дефектов.

2.14. **«Субподрядчик»** означает любое лицо, которое Генеральный подрядчик привлекает для выполнения работы (или отдельных работ) по настоящему Договору.

2.15. **«Место проведения работ»** означает фактическое место, определенное Заказчиком для выполнения работ Генеральным подрядчиком и/или его Субподрядчиком по настоящему Договору.

2.16. **«Временные сооружения»** означает здания и сооружения (производственного и вспомогательного назначения), построенные на время строительства Объекта, необходимые для организации и выполнения работ, которые Генеральный подрядчик после завершения работ обязан разобрать и вывезти в место, согласованное Сторонами.

2.17. **«Проектная документация»** означает предварительный проект, проект и проектная документация, технические условия и описания по материалам, оборудованию, конструкциям и комплектующим изделиям, а также другая документация, непоименованная выше, но необходимая для выполнения работ и для эксплуатации Объекта.

2.18. **«Исполнительная документация»** означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ, сделанным лицом, ответственным за производство работ. Состав исполнительной документации и порядок ее ведения определены в п.7.1.3. настоящего Договора.

Исполнительная документация подлежит хранению у Заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки.

3. Сроки и этапы проведения работ

3.1. Выполнение работ производится Генеральным подрядчиком в следующие сроки:

Начало – _____ 2011 г.;

Окончание (сдача объекта в эксплуатацию) – _____ 2011 г.

3.2. Срок действия Договора – со дня подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов работ определены в Графике выполнения работ (Приложение № 2), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Цена Договора определяется по результатам проведенного открытого запроса предложений и составляет:

_____, в том числе НДС 18% - _____, согласно Ведомости договорной цены, приведенной в Приложении № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Цена Договора включает в себя всю сумму, причитающуюся Генеральному подрядчику за результаты выполненных им работ, включая устранение недостатков (дефектов), в том числе в течение Гарантийного периода, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Цена Договора включает в себя стоимость всех работ, поставку всех необходимых материалов (конструкций, изделий, оборудования), все налоги, пошлины и другие платежи (в том числе платежи и пошлины, связанные с транспортировкой оборудования и материалов, расходы по всем видам гарантийных обязательств), а также все иные расходы, подлежащие оплате Генеральным подрядчиком вследствие взятых им на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4. Цена Договора является фиксированной на весь срок действия настоящего Договора и не может быть увеличена.

Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема работ и иных условий исполнения Договора.

4.5. Платежи по Договору производятся в российских рублях. Оплата по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика по реквизитам указанным в счете.

4.6. Порядок расчетов Заказчика с Генеральным подрядчиком:

4.6.1. Заказчик перечисляет Генеральному подрядчику аванс в размере 30 (тридцати) % от стоимости, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты начала выполнения работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора на реквизиты, указанные Генеральным подрядчиком в счете на оплату.

Генеральный подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса предоставить в адрес Заказчика счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

4.6.2. Ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после предъявления Генеральным подрядчиком документов, указанных в п.4.7. настоящего Договора, Заказчиком производится оплата за фактически выполненные этапы работ за прошедший месяц. Сумма аванса (в размере 30 % от стоимости настоящего Договора) погашается ежемесячно пропорционально объему фактически выполненных работ в процентном отношении.

4.7. Основанием для осуществления платежей является предъявление Генеральным подрядчиком не позднее 27-го числа текущего месяца Заказчику следующих документов:

- счета в трех экземплярах с указанием общей стоимости выполненных работ, стоимости приобретенных оборудования и материалов, зачета аванса;
- подписанных актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в 4-х экземплярах, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 4-х экземплярах по формам, утвержден-

ным Федеральной службой государственной статистики;

- счетов-фактур в 4-х экземплярах, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.8. Окончательный расчет производится с Генеральным подрядчиком за фактически выполненные работы не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после завершения строительства, за исключением стоимости объема гарантии, в порядке п.10.4. настоящего Договора, в том числе после устранения Генеральным подрядчиком выявленных в ходе приемки Объекта дефектов, замечаний и освобождения территории Объекта от принадлежащих Генеральному подрядчику/субподрядчикам строительных машин, инвентаря, материалов, сносимых временных сооружений, другого имущества и строительного мусора, а также после подписания:

- акта сдачи-приемки Объекта приемочной комиссией (КС-14);

- предоставления Генеральным подрядчиком гарантии качества работ в соответствии с главой 10 настоящего Договора.

Претензии Генерального подрядчика по оплате не выполненных работ и/или документально не подтвержденного факта выполнения работ не принимаются.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязан обеспечить строительство в полном соответствии с утвержденной Заказчиком и выданной в производство работ проектной документацией и требованиями СНиП, технических регламентов, в сроки, установленные в п. 3.1. настоящего Договора.

5.2. Генеральный подрядчик обязан на момент окончания выполнения пуско-наладочных работ разработать инструкции по эксплуатации Объекта и сдать Объект (результаты работ) Заказчику в установленный срок в соответствии с действующим законодательством РФ и в порядке, установленном настоящим Договором. По завершении строительства и произведенных пуско-наладочных работ Объект должен полностью соответствовать своему целевому назначению и техническим характеристикам.

5.3. Генеральный подрядчик обязан согласовывать любые отклонения от Календарного графика выполнения работ с Заказчиком. При этом Заказчик имеет право не согласовать отклонения от Календарного графика выполнения работ, с мотивированным объяснением данного несогласования, с наступлением для Генерального подрядчика ответственности, предусмотренной пунктом 12.3. настоящего Договора.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение всех требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.5. Генеральный подрядчик при производстве работ несет ответственность в установленном порядке за профессиональную подготовку и квалификацию персонала и за соблюдение им требований безопасности труда, а так же за обучение и аттестацию своих специалистов.

5.6. Генеральный подрядчик обязан иметь все допуски саморегулируемых организаций, необходимые для производства всего комплекса работ по Договору и действительные в течение всего срока действия настоящего Договора.

Если в период исполнения обязательств по Договору срок действия указанных документов истечет, Генеральный подрядчик обязан не позднее, чем за один рабочий день до окончания срока действия такого документа представить Заказчику документ, разрешающий Генеральному подрядчику выполнять соответствующие виды работ.

5.7. Генеральный подрядчик отвечает за исключение доступа посторонних лиц на строительную площадку. Круг лиц, имеющих право доступа на строительную площадку, ограничивается работниками Генерального подрядчика и Заказчика (список работников Заказчика, имеющих доступ на строительную площадку, утверждается Заказчиком), специалистами проектной организации, осуществляющими авторский надзор, сотрудниками контролирующих и инспектирующих государственных органов, специалистами пуско-наладочной организации, а также работниками подрядных организаций, согласованных Заказчиком и других лиц по согласованию с Заказчиком.

5.8. Генеральный подрядчик за счет цены Договора обязан обеспечить ограждение, освещение и охрану Объекта до ввода Объекта в эксплуатацию.

5.9. Генеральный подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ на Объект пред-

ставителей Заказчика при осуществлении Заказчиком контроля и надзора за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Генеральным подрядчиком материалов.

5.10. Генеральный подрядчик обязан исполнять полученные в ходе проведения работ письменные указания Заказчика, если такие указания не противоречат законодательству и условиям настоящего Договора.

5.11. Если при проведении работ будут выявлены препятствия к надлежащему исполнению Договора, Генеральный подрядчик обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий и в письменной форме предупредить об этом Заказчика. В случае не исполнения этой обязанности, Генеральный подрядчик утрачивает право на возмещение убытков и дополнительных расходов, возникающих в данном случае.

5.12. Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика согласовывать с Заказчиком субподрядчиков, привлекаемых к участию в строительстве.

Генеральный подрядчик вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ по Договору только тех субподрядчиков, которые имеют соответствующие действующие допуски на выполнение такого рода работ (в том числе, но не исключая, свидетельства о допуске, выдаваемые соответствующей саморегулируемой организацией).

5.13. Генеральный подрядчик не вправе продавать, отдавать в залог (иным образом передавать, отчуждать) строящийся или построенный Объект или его отдельную часть, а также проектную и иную документацию третьим лицам.

5.14. Генеральный подрядчик обязан в полной мере нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей субподрядчиками.

5.15. Генеральный подрядчик в счёт цены настоящего Договора обеспечивает необходимое для производства работ на Объекте энергоснабжение, водоснабжения, водоотведение, связь, а также другие услуги. В счёт цены Договора устанавливает все приборы, необходимые для определения количественных показателей расходуемой энергии и воды.

5.16. Все монтируемое оборудование должно иметь документацию предприятия-изготовителя, необходимую для монтажа, на русском языке, в том числе сертификаты соответствия, если это необходимо, согласно действующему законодательству РФ.

5.17. Строительное оборудование Генерального подрядчика, доставленное на строительную площадку, считается предназначенным исключительно для строительства Объекта.

5.18. Генеральный подрядчик заключает собственные соглашения в отношении найма рабочей силы, транспорта, размещения, питания и оплаты труда и за свой счет обеспечивает персонал средствами индивидуальной защиты и спецодеждой.

5.19. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику на согласование план мероприятий по выполнению требований законодательства в области охраны окружающей среды.

5.20. Генеральный подрядчик обеспечивает ведение претензионной работы с поставщиками оборудования в части подтверждения гарантий, характеристик, проведения гарантийного обслуживания, своевременности поставок, качества и соответствия техническим требованиям.

5.21. Генеральный подрядчик обязан до начала выполнения работ разработать проекты производства работ (ППР) на каждый вид работ и согласовать их с Заказчиком.

5.22. Генеральный подрядчик обязан обеспечить:

5.22.1. производство работ в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, календарным графиком выполнения работ, являющимися Приложениями к настоящему Договору и действующим законодательством;

5.22.2. качество выполнения всех видов работ в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами;

5.22.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

5.23. Для выполнения работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций Генеральный подрядчик обязан после письменного уведомления Заказчика привлекать эксплуатационные организации, либо с их согласия и под их надзором осуществлять эти работы самостоятельно.

5.24. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения работ по настоящему Договору и сдачи объекта в эксплуатацию, Генеральный подрядчик обязан обеспечить освобождение строительной площадки и прилегающей к ней территории от принадлежащего Гене-

ральному подрядчику и субподрядчикам имущества (строительных машин, инвентаря, лесов и т.д.), в том числе строительного мусора.

5.25. Генеральный подрядчик обязан представлять Заказчику на проверку и утверждение формы КС-3; КС-2, исполнительную документацию, в срок не позднее 27 числа отчетного месяца.

5.26. Генеральный подрядчик обязан немедленно уведомлять Заказчика о готовности к сдаче-приемке выполненных работ.

5.27. Генеральный подрядчик обязан оплачивать расходы по согласованиям, получению разрешений, за исключением разрешения на строительство Объекта и договора аренды земельного участка, возникающим в ходе выполнения работ по Договору.

5.28. Генеральный подрядчик обязан до начала выполнения работ по настоящему Договору заключить и представить Заказчику Договор страхования Объекта на весь период работ на полный пакет всевозможных рисков, связанных с повреждением, авариями, порчей и утратой Объекта, либо его частей, в результате любых причин и обстоятельств в период производства работ до сдачи Объекта в эксплуатацию.

Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику доказательства заключения Договора страхования, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки Объекта Заказчиком является риском Генерального подрядчика.

5.29. Генеральный подрядчик в указанный Заказчиком срок обязан передать Заказчику общий и специальные журналы работ, оформленные в соответствии с порядком РД-11-05-2007, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. №7, и другими нормативными актами. После регистрации журналы возвращаются Генеральному подрядчику.

5.30. С момента начала работ и до их завершения Генеральный подрядчик обязан вести: общий журнал работ (КС-6), журнал сварочных работ, журнал бетонных работ и журнал учета выполненных работ (КС-6А), а также всю исполнительную документацию по настоящему Договору. После завершения работ на объекте, журналы работ передаются Заказчику в составе исполнительной документации.

5.31. Заказчик имеет право отказаться от приемки работ и оборудования, материалов и соответственно подписания актов выполненных работ в случае неисполнения Генеральным подрядчиком пунктов настоящей главы Договора.

5.32. Выбор Генеральным подрядчиком поставщиков оборудования и материалов, необходимого для строительства Объекта, стоимостью свыше 300 000 (триста тысяч) рублей, осуществляется на основе проведения закупочных процедур (конкурсы, запросы цен и т.д.), обеспечивающих наиболее эффективное и рациональное расходование денежных средств. Для этих целей Генеральный подрядчик создает конкурсную комиссию, в которую в обязательном порядке вводит представителя Заказчика, обладающего правом вето.

Заказчик, в ответ на письменное обращение Генерального подрядчика, вправе согласовать не проведение закупочных процедур.

Заключение Договоров поставки оборудования и материалов Генеральным подрядчиком осуществляется только после письменного согласия Заказчика на заключение соответствующих Договоров (дополнительных соглашений к ним) и одобрения их условий (с парафированием – визируванием - Заказчиком всех страниц Договора).

Согласование Заказчиком проектов Договоров поставки оборудования, материалов и их условий не снимет с Генерального подрядчика ответственности за поставку оборудования и материалов, соответствующего всем необходимым требованиям (в т.ч. отношении гарантийных сроков, сроков эксплуатации и т.д.).

Генеральный подрядчик обязан до заключения Договора поставки оборудования и материалов согласовать с Заказчиком производителя (поставщика) оборудования, материалов и предельную цену поставки (с учетом накладных расходов).

Генеральному подрядчику запрещается приобретение оборудования и материалов путем «дробления закупок», т.е. неоднократное приобретение оборудования и материалов одной номенклатуры на сумму менее 300 000 (триста тысяч) рублей в течение одного квартала без согласования Заказчика.

Оборудование и материалы, поставляемое в нарушение требований данного пункта, не подлежит оплате Заказчиком. Данное обстоятельство не освобождает генерального подрядчика от выполнения работ в намеченные Договором сроки и от ответственности за их неисполнение.

5.33. Генподрядчик обязан выполнять работы по вырубке и заготовке древесины, в соответствии с требованиями проекта освоения лесов, лесной декларацией. Предоставлять Заказчику статистическую отчетность по формам приложение к приказу №175 от 09.07.2007г. «Об использовании лесов, об охране и защите лесов»; «О воспроизводстве лесов». Отчеты предоставляются Заказчику в бумажном виде подписанные генподрядчиком и заверенными печатью, и в электронном виде на E-mail: Info@sec-energo.ru, ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным кварталом. По каждому лесничеству отдельно.

5.34. Генподрядчик ежедекадно представляет отчет в произвольной форме, по каждому лесничеству отдельно, об объемах заготовленной древесины, для передачи информации в лесхозы.

6. Обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обеспечивает финансированием строительство объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Заказчик обеспечивает назначение приемочной комиссии.

6.3. Заказчик участвует в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

6.4. Заказчик оказывает Генеральному подрядчику необходимое содействие в решении вопросов, связанных с производством работ по настоящему Договору.

6.5. Заказчик осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств Генеральным подрядчиком.

6.6. Заказчик заключает Договор авторского надзора.

6.7. Заказчик оформляет и передаёт Генеральному подрядчику разрешение на строительство Объекта.

6.8. Выполненные Генеральным подрядчиком работы учитываются на собственном балансе Заказчика в составе капитальных вложений.

6.9. Заказчик получает разрешение на строительство Объекта в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ, подает в органы строительного надзора извещение о начале СМР.

6.10. В рамках действующего законодательства Заказчик осуществляет строительный контроль за ходом выполнения работ и соответствием их проектно-сметной документации, настоящему Договору, СНиП и техническим регламентам.

6.11. Если при проведении работ будут выявлены препятствия со стороны Заказчика к надлежащему исполнению Договора, Заказчик обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

6.12. Заказчик участвует в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций.

6.13. Заказчик принимает от Генерального подрядчика выполненные работы в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными в настоящем Договоре, при этом принимает и подписывает формы КС-2 (акты приемки выполненных работ) и формы КС-3 (справки о стоимости выполненных работ).

6.14. Заказчик участвует в освидетельствовании дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, выполнение которых необходимо для полного завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.15. Заказчик организует приемку Объекта рабочей комиссией и предъявляет к сдаче приемочной комиссии законченный строительством Объект.

6.16. Заказчик участвует в проведении комплексных пуско-наладочных испытаний.

6.17. Заказчик обеспечивает выполнение работ по технологическому присоединению Объекта к сетям энергосистемы ОАО «Сахалинэнерго» к моменту проведения комплексных пуско-наладочных испытаний под нагрузкой, согласно Календарному графику выполнения работ.

6.18. Заказчик получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.19. Заказчик организует регистрацию и ввод Объекта в эксплуатацию.

6.20. Заказчик участвует в поузловой приемке оборудования и систем.

7. Организация производства работ

7.1 Общий журнал работ (КС-6) и исполнительная документация.

Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства (далее - общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Общие и (или) специальные журналы работ (далее - журналы работ) подлежат передаче Заказчику заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства.

Заполненные журналы работ подлежат хранению у Заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки.

Порядок ведения общего журнала работ определен в РД-11-05-2007 (Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства).

Общий журнал работ выпускается типографским способом в формате А4. Разделы общего журнала работ ведутся уполномоченными лицами на ведение такого журнала путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 8.1 - 8.7 РД-11-05-2007.

Записи в общий журнал вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

7.1.1. Форма журнала должна быть утверждена Заказчиком и должна соответствовать типовой межотраслевой форме № КС-6, (утв. Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а). Каждая запись в журнале подписывается Генеральным подрядчиком и уполномоченным представителем Заказчика. (РД-11-05-2007).

7.1.2. Если Заказчик или Представитель авторского надзора не удовлетворены ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Генерального подрядчика, то они обязаны изложить свое обоснованное мнение в общем журнале работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Генеральный подрядчик в течение указанного срока обязан устранить допущенные отклонения и сделать отметку об исполнении в общем журнале работ. Заказчик регулярно, раз в 15 (пятнадцать) календарных дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

7.1.3. Генеральный подрядчик обязан оформлять соответствующую исполнительную документацию на каждый вид работ. Порядок ведения исполнительной документации определен в РД-11-02-2006 (Требования к составлению и порядку ведения материалов, предусмотренных настоящим пунктом, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Исполнительная документация ведется Генеральным подрядчиком. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы:

- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.

- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

- Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

- Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического

обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

- Рабочая документация на строительство объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных Генеральным подрядчиком, либо его представителем на основании документа, подтверждающего представительство.

В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- г) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- д) акты и протоколы об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- е) инструкции по эксплуатации Объекта;
- ж) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

7.2. Скрытые строительные работы.

7.2.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Генеральный подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 календарных дня до начала проведения этой приемки.

Невыполнение Генеральным подрядчиком указанных выше требований влечет взыскание с него штрафа в размере 10% (десяти) от стоимости скрытых работ (включая стоимость материалов).

Если представитель Заказчика не явится к указанному выше сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Генеральный подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Генерального подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

7.2.2. В случае если представителем Заказчика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генеральным подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был надлежащим образом информирован об этом или информирован с опозданием), то Генеральный подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию и в указанном им объеме, а затем - восстановить ее.

Невыполнение Генеральным подрядчиком требований, указанных в настоящем пункте (в части получения разрешения на выполнение работ, подлежащих закрытию), влечет взыскание с него штрафа в размере 10 (десяти) % от стоимости скрытых работ (включая стоимость материалов).

Отказ Генерального подрядчика от открытия скрытых работ влечет за собой взыскание с него стоимости данных работ и материалов, определенных в соответствии со сметами.

7.2.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и оборудования подтверждается подписанием представителем Заказчика и Генеральным подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов и протоколов испытаний оборудования.

7.3. Обеспечение строительства материалами и оборудованием.

7.3.1. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить строительство объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с технической документацией, в количестве и порядке, необходимом для ввода Объекта в эксплуатацию. Приобрести материалы, технологическую оснастку, инструмент и производственный инвентарь для первоначального оснащения производственных зданий и сооружений (в случае, если перечисленное не входит в комплект поставки оборудования).

7.3.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иной требуемой документации должны быть предоставлены Заказчику к началу производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Непредставление указанных документов является основанием для отказа в принятии выполненных работ Заказчиком.

7.4. Монтаж и наладка оборудования Объекта.

При выполнении работ, Генеральный подрядчик должен обеспечить:

- поставку оборудования и изделий, подлежащих монтажу, в полной степени заводской готовности, монтажной технологичности и комплектности, а при технико-экономической целесообразности - в блочном виде, для возможности осуществления монтажных работ комплектно-блочным методом;
- получение не производимых отечественной промышленностью: оборудования, оснастки, инструмента и материалов, необходимых для выполнения монтажных и специальных строительных работ;
- монтажную технологичность объектов строительства;
- качество пуско-наладочных работ;
- участие при производстве сложных монтажных, наладочных и специальных работ шефперсонала поставщика оборудования с указанием количества специалистов и продолжительности их пребывания на Объекте строительства;
- необходимый объём и содержание исполнительной документации.

7.5. Подписанные Заказчиком акты выполненных работ считаются промежуточной приемкой выполненных работ и согласованием. Окончательной приемкой Объекта, после завершения всех строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, будет считаться акт приемки законченным строительством объекта приемочной комиссией (КС-14) с участием полномочных представителей Генерального подрядчика, Заказчика и других заинтересованных органов и организаций.

7.6. Генеральный подрядчик обязуется устранить все дефекты и неисправности, выявленные в период проведения пуско-наладочных работ, за свой счет.

В случае не устранения дефектов и неисправностей в срок, указанный Заказчиком в предписании, выдаваемом Генеральному подрядчику по результатам проведения пуско-наладочных работ, Заказчик вправе, по своему усмотрению, привлечь для устранения данных дефектов и неисправностей иную (стороннюю) организацию. При этом стоимость затрат на устранение дефектов и неисправностей будет удержана из цены, подлежащей оплате Генеральному подрядчику по настоящему Договору.

8. Обеспечение исполнения обязательств

8.1. Помимо обязанности Генерального подрядчика по страхованию Объекта, предусмотренной в п.5.28. настоящего Договора, по требованию Заказчика Генеральным подрядчиком предоставляется обеспечение исполнения обязательств по Договору на сумму _____, что составляет **10 (десять)%** от цены Договора, указанной в п. 4.1 Договора, в любой из следующих форм обеспечения исполнения обязательств: безотзывная банковская гарантия, залог или поручительство.

8.2. Средства из обеспечения исполнения договорных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые Заказчик понесет вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору в процессе производства работ и в течение гарантийного срока.

8.3. Генеральный подрядчик обязан обеспечить, чтобы согласованный вид обеспечения исполнения Договора, оставался действующим до момента полного исполнения Договора, а именно -

до окончания гарантийного периода, согласно главе 10 настоящего Договора.

9. Сдача и приемка работ

9.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения Генеральным подрядчиком всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.2. Генеральный подрядчик за 10 (десять) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о готовности Объекта к проведению приемки.

9.3. Генеральный подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки законченного строительством Объекта полный комплект исполнительной документации, в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

9.4. Приемка осуществляется в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами.

9.5. Приемка объекта оформляется по акту формы КС-11 и КС-14 (акты приёмки законченного строительством объекта приемочной комиссией), с приложением заключений о соответствии построенного объекта проекту и требованиям СНиП, а так же справок о выполнении технических условий.

9.6. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, Стороны обязуются заключить соглашение с перечнем необходимых доработок за счет Генерального подрядчика и указать сроки их выполнения. Данное соглашение составляется в виде единого документа, подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. При невыполнении Генеральным подрядчиком данных обязательств в согласованный Сторонами срок, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь другую стороннюю организацию, за счет Генерального подрядчика.

10. Стандарты, сертификаты и гарантии

10.1. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать стандартам и иным обязательным требованиям, установленным и действующим на момент выполнения работ на территории Российской Федерации. При этом преимущество в применении имеют новейшие (более поздние по действию во времени) из них.

10.2. На все применяемые при выполнении работ на Объекте материалы, изделия и оборудование Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику паспорта и сертификаты соответствия, действующие на территории Российской Федерации.

10.3. Генеральный подрядчик гарантирует достижение Объектом после выполнения на нем работ, предусмотренных настоящим Договором, показателей и возможности эксплуатации Объекта в соответствии с его прямым назначением на протяжении Гарантийного периода, который составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента сдачи Объекта в эксплуатацию.

10.4. Объем гарантии качества работ Генеральным подрядчиком устанавливается в размере 10 (десять)% от цены настоящего Договора, указанной в п. 4.1. настоящего Договора и предоставляется на весь срок гарантийного периода. Стороны договорились, что объем гарантии качества работ в размере, указанном в настоящем пункте, удерживается Заказчиком до окончания гарантийного срока, предусмотренного в п. 10.3. настоящего Договора.

Предметом гарантии качества работ является:

- достижение объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором строительного подряда на протяжении гарантийного периода.
- ответственность Генерального подрядчика за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного периода, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта.
- несение ответственности перед Заказчиком при обнаружении в течение гарантийного периода недостатков связанных с отступлением от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, а также за не достижение

указанных в проектной документации показателей Объекта.

Течение гарантийного периода прерывается на всё время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Генеральный подрядчик.

10.5. Гарантийный период на выполненные работы, установленное оборудование и Объект в целом или отдельные его части продлевается на время, в течение которого соответствующее оборудование и/или Объект в целом не могли эксплуатироваться согласно своему прямому назначению, по вине Генерального подрядчика.

10.6. Если в ходе выполнения работ по Договору, а также в течение гарантийного периода, в том числе по заявлению эксплуатирующей организации, будут обнаружены дефекты (недостатки) выполненных работ, установленного оборудования Объекта в целом, препятствующие их эксплуатации по прямому назначению, Генеральный подрядчик обязан за свой счет, своими средствами и силами и/или привлеченных к выполнению работ субподрядчиков в безусловном порядке в согласованные с Заказчиком сроки устранить выявленные дефекты.

11. Действие обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, пандемии, блокада, эмбарго, а также издание, либо не принятие необходимых актов государственных органов.

11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) месяцев, настоящий Договор, может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

12. Ответственность Сторон

12.1. Заказчик в случае несвоевременной оплаты за выполненные работы уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки оплаты от стоимости работ, подлежащих оплате, но не более 10 (десяти)% от стоимости работ по настоящему Договору. Обязанность Заказчика по уплате неустойки возникает после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки.

12.2. Заказчик не несет ответственность за несвоевременную оплату, выполненных Генеральным подрядчиком работ, в случае, если такая задержка была вызвана нарушением сроков поступления из Федерального бюджета либо бюджета Сахалинской области в уставный капитал Заказчика денежных средств, необходимых для финансирования работ по настоящему Договору.

В случае если из Федерального бюджета либо бюджета Сахалинской области не поступят денежные средства, в размере необходимом для продолжения (окончания) строительства Объекта, действие настоящего Договора приостанавливается до момента поступления данных денежных средств. При этом Заказчик освобождается от ответственности и от каких-либо финансовых санкций со стороны Генерального подрядчика.

12.3. Генеральный подрядчик несет ответственность в случае:

- нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных Договором и Календарным графиком производства работ, включая сроки выполнения отдельных этапов работ, предусмотренных Календарным графиком производства работ, по своей вине (либо по вине третьих лиц, в том числе поставщиков и субподрядчиков) уплачивает Заказчику неустойку, исчисленную в размере 0,1 (одна десятая) %, от стоимости невыполненных работ, определенной на основании смет на данный объем работ, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти)% от стоимости работ по настоящему Договору;
- несвоевременного освобождения строительной площадки от имущества, принадлежащего Генеральному подрядчику и/или субподрядчикам, а так же строительного мусора, уплачивает Заказчи-

ку штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

- нарушения установленных Договором либо дополнительным соглашением Сторон сроков устранения дефектов в работах и конструкциях, уплачивает Заказчику неустойку, исчисленную в размере 1 (одного) % от стоимости работ (конструкций), по которым требовалось устранение дефектов, за каждый день нарушения.

12.4. Кроме указанной в данном разделе ответственности, Генеральный подрядчик несет ответственность за иное неисполнение обязательств по Договору.

12.5. Заказчик освобождается от ответственности по претензиям, вытекающим из нарушений Генеральным подрядчиком в ходе выполнения работ, а также последующей эксплуатации объекта, прав обладателей товарных знаков, торговых марок, названий строительной техники, материалов и оборудования, используемых в работах и на построенном Объекте. В таком случае ответственность в полном объеме предъявляемых требований несет Генеральный подрядчик.

12.6. В ходе выполнения работ Генеральный подрядчик несет риск любой ответственности за уплату сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также иных расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, произошедшими по вине Генерального подрядчика в процессе выполнения работ на Объекте по настоящему Договору, как в отношении персонала Генерального подрядчика, так и в отношении третьих лиц.

12.7. Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также риск причинения последними убытков во время выполнения работ, на условиях, предусмотренных соответствующими пунктами настоящего Договора.

12.8. В случае, если Генеральный подрядчик не исполнил обязанности по страхованию Объекта, либо исполнил данную обязанность не в полном объеме, на него возлагаются все риски, связанные с повреждением (порчей, уничтожением) Объекта, равно как и находящихся на Объекте (Строительной площадке) оборудования, материалов и конструкций.

12.9. Генеральный подрядчик несет все расходы по оплате штрафов и прочих санкций, наложенных на него или на Заказчика в связи с нарушением Генеральным подрядчиком правил производства работ, техники безопасности, пожарных норм или нарушений иных обязательных норм и требований.

12.10. Неустойка, установленная в нормах (пунктах) настоящей главы и иных нормах (пунктах) настоящего Договора, применяемые к Генеральному подрядчику, подлежат бесспорному (т.е. без соблюдения претензионного порядка, предусмотренного пунктами главы 14 настоящего Договора) взысканию путем уменьшения размера денежных средств, подлежащих выплате Генеральному подрядчику за выполненные работы, оказанные услуги по настоящему Договору.

При удержании неустойки Заказчик направляет Генеральному подрядчику мотивированное уведомление в произвольной форме, в котором указывает основания для удержания (невыплаты) соответствующих сумм. Удержание неустойки не освобождает Генерального подрядчика от выполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Споры, которые не могут быть улажены по взаимному согласию Сторон, урегулируются в претензионном порядке.

13.2. Претензии направляются в письменном виде. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

13.3. При несогласии Генерального подрядчика с претензиями Заказчика относительно качества выполненных (выполняемых) работ по требованию Генерального подрядчика может быть назначена техническая экспертиза. Экспертная организация выбирается по согласованию Сторон из числа преимущественно государственных учреждений и организаций. Расходы по проведению экспертизы несет Генеральный подрядчик. В случае, если проведенная экспертиза не выявит нарушений Генеральным подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Генерального подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу возлагаются на

Заказчика. На период проведения экспертизы не допускается изменение (увеличение) сроков строительства Объекта.

13.4. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре, то он разрешается Арбитражным судом Сахалинской области.

14. Порядок изменения и расторжения Договора

14.1. Изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, кроме случаев изменения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных настоящим Договором, дополнениями и приложениями к нему.

14.2. Стороны могут по согласованному решению корректировать и подписывать «Календарный график выполнения работ» (Приложение №2) в случае, если в этом возникает объективная необходимость. При этом Стороны устанавливают, что корректировка Календарного графика выполнения работ в сторону увеличения сроков строительства (его отдельных этапов) является правом, а не обязанностью Заказчика.

14.3. Заказчик может расторгнуть настоящий Договор досрочно с соблюдением претензионного порядка, в случае, когда Генеральный подрядчик не приступает к производству работ в течение 30 (тридцати) дней с момента вступления в силу настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора по инициативе Заказчика может иметь место:

14.3.1. в случае, когда Генеральный подрядчик не приступает своевременно, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора, к исполнению обязательств по настоящему Договору;

14.3.2. в случае неоднократного (два и более раза) неисполнения Генеральным подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;

14.4. В других случаях изменение либо расторжение настоящего Договора производится по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

15. Прочие условия

15.1. Сторона не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны раскрывать содержание Договора третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, когда предоставление такой информации является обязательным.

15.2. Совершая данную сделку, Стороны исходили из того, что сделка заключена на взаимовыгодных условиях, поэтому имущественных и неимущественных претензий друг к другу по вопросу кабалности данной сделки Стороны не имеют.

15.3. Представитель Генерального подрядчика, не являющийся её единоличным исполнительным органом, обязан предоставить Заказчику надлежащим образом оформленную доверенность на совершение соответствующих действий как полномочного представителя Генерального подрядчика.

15.4. Стороны обязуются предоставлять информацию об изменениях и дополнениях в учредительных и иных документах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их государственной регистрации.

15.5. Ни одна из Сторон не имеет права передать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

15.6. Во всех случаях указания каких-либо сроков по настоящему Договору, под днями понимается официальные рабочие дни, а под месяцами - полные календарные месяцы.

15.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

16. Приложения к настоящему Договору

16.1. Приложение №1 «Ведомость договорной цены».

16.2. Приложение № 2 «График выполнения работ» (в соответствии со сроками выполнения работ по настоящему Договору).

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**17.1. Заказчик:**

Открытое акционерное общество «Сахалинская энергетическая компания»

ИНН

КПП

ОГРН

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефоны:

Банковские реквизиты:

Р/счет №

К/счет №

БИК

17.2. Генеральный подрядчик

ИНН

ОГРН

Юридический адрес:

Телефон/факс

Банковские реквизиты:

Р/счет №

К/счет №

БИК:

Генеральный директор

Генеральный директор

ОАО «Сахалинская энергетическая компания»

_____ **А.А.Подольяно**