

ПРОЕКТ

Договор № _____
на выполнение работ

г. Южно-Сахалинск

« _____ » _____ 2013 год

Открытое акционерное общество «Сахалинская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Подольяко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, лицензии _____, выданной

с другой стороны, по отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению работ (оказание услуг) по «Осуществлению кадастровых работ по изготовлению технического плана на линейный объект «Строительство и реконструкция передающих электросетей Сахалинской области» Строительство Вл 110 кВ «ПС «Промузел» - ПС «Юго-Западная» - ПС «Хомутово-2» и Подстанции 110/35/10 кВ «Хомутово-2» (далее по тексту – Объект), изготовлению межевого плана многоконтурного земельного участка под Объектом и постановка Объекта и земельных участков на кадастровый учет».

Работы включают в себя следующие этапы их проведения:

I этап – подготовительный:

- получение сведений государственного кадастра недвижимости;
- получение от Заказчика, изучение, анализ рабочих материалов на линейный объект, сбор дополнительной информации.

II этап – полевой:

- проведение необходимых топографических и геодезических работ;
- уточнение со смежными землепользователями границ земельных участков под опорами линий электропередачи.

III этап – заключительный:

- формирование плана (чертежа, схемы) трассы ЛЭП;
- составление текстового описания технических характеристик трассы ЛЭП (тип, количество опор, протяженность линии и др.);
- формирование технических и межевых планов;
- предоставление технических и межевых планов на рассмотрение и согласование Заказчику;

- постановка Объекта и земельных участков на кадастровый учет;
- предоставление Заказчику кадастрового паспорта Объекта, кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка под ним.

Общая протяженность трассы составляет 11 (одиннадцать) километров 895 (восемьсот девяносто пять) метров, количество опор по всей трассе 89 (восемьдесят девять) штук.

Результатом выполненных работ являются:

1. Технический план Объекта – 2 экземпляра в оригинале (первый – Заказчику, второй – для дальнейшего представления в Филиал ФКГУ «ЗКП Росреестра» по Сахалинской области);

2. Межевой план многоконтурного земельного участка под Объект – 2 экземпляра в оригинале (первый – Заказчику, второй – для дальнейшего представления в Филиал ФКГУ

«ЗКП Росреестра» по Сахалинской области);

3. Кадастровый паспорт Объекта - 2 экземпляра в оригинале;

5. кадастровый паспорт многоконтурного земельного участка (земельных участков) под Объектом – 3 экземпляра в оригинале;

1.2. Технические, экономические и иные требования к выполняемой работе содержатся в техническом задании на выполнение работ (Приложение №1) и являются частью настоящего Договора.

1.3. Источник финансирования работ: средства Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с техническим заданием и иными условиями настоящего Договора;
- предоставить Заказчику информацию о перечне необходимой для выполнения работ документации;
- сообщить Заказчику день и время проведения работ (геодезической съемки) непосредственно на земельном участке;
- согласовывать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);
- передать Заказчику по акту сдачи-приемки все результаты выполненных по Договору работ.

2.2. Заказчик обязан:

- уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- оказать содействие Исполнителю в извещении всех заинтересованных лиц о дне и времени проведения работ (геодезической съемки) непосредственно на земельном участке;
- предоставить Исполнителю необходимую документацию для выполнения предусмотренных настоящим Договором работ согласно Приложению №1 к настоящему Договору;
- согласовывать с Исполнителем результаты выполненных работ (этапов).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии со сметой, приведенной в Приложении №2 к настоящему Договору и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Оплата производится Заказчиком по факту выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Авансирование не предусмотрено

3.3. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету согласно представленным Исполнителем платежным документам (счет на оплату, счет-фактура, оформленные в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 914, статьями 168, 169 Налогового кодекса Российской Федерации) путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения его расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.4. Если в ходе проведения работ возникнет необходимость в выполнении дополнительных работ, либо дополнительных расходах, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика с мотивированным обоснованием необходимости таких

работ/расходов, в том числе с предоставлением подтверждающих документов. В случае согласия Заказчика, указанные дополнительные работы/расходы оплачиваются Заказчиком в размере, порядке и сроки, указанные в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

Увеличение цены договора не допускается более чем на 10%.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяется в соответствии с требованиями технического задания (Приложение №1) и требованиями действующего законодательства РФ.

4.2. При завершении работ, в сроки, установленные настоящим Договором, Исполнитель передает Заказчику результат работ по акту сдачи-приемки выполненных работ, с приложением оформленной надлежащим образом документации в соответствии с требованиями Технического задания (Приложения №1), подтверждающих выполненный объем работ по настоящему Договору. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо направить в этот же срок мотивированный отказ от приемки работ с указанием причин отказа и установлением срока на доработку результата работ.

4.3. Если у Заказчика имеются претензии к качеству выполненных работ, и Исполнителю направлен мотивированный отказ от приемки работ, у Заказчика возникает право на удержание оплаты по настоящему Договору без наступления ответственности в соответствии с п.6.3. настоящего Договора.

4.4. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5 (пяти) дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15 (пятнадцати) дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 ГК РФ.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы в сроки, установленные Договором.

5.2. Срок выполнения работ 45 (сорок пять) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора и оплаты за выполненные досрочно работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, установленного п.5.2. настоящего договора, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости выполняемых по настоящему Договору работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору Исполнитель имеет право требовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.4. Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные последним вследствие признания налоговыми органами РФ неправомерным применением Заказчиком налоговых вычетов на сумму НДС (предъявленного Исполнителем Заказчику) по мотиву неправильного или несвоевременного оформления счетов-фактур, выставленных

Исполнителем. В состав убытков, подлежащих возмещению включаются: штрафы, пени, начисленные налоговыми органами РФ и подтвержденные регламентирующими документами (например постановлениями ФНС РФ) и копией платежного документа, подтверждающего оплату вышеперечисленных расходов Заказчиком.

6.5. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием характера нарушения и расчета суммы ущерба (неустойки, иных санкций). Направление указанной претензии (уведомления) является обязательным условием применения меры ответственности.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Достиженные договоренности подлежат оформлению в письменном виде путем составления дополнительного соглашения. При недостижении соглашения заинтересованная Сторона предъявляет другой Стороне мотивированную претензию. Сторона, получившая претензию, должна в течение 10 (Десяти) календарных дней принять решение и направить ответ в письменной форме в адрес другой Стороны.

7.2. Если, по мнению одной из Сторон, возможность разрешить возникший спор согласно п.7.1 настоящего Договора отсутствует, такой спор подлежит урегулированию в Арбитражном суде Сахалинской области.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору не несет ответственность перед другой Стороной, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны по настоящему Договору обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

8.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выданные Заказчику или Исполнителю соответствующим компетентным (уполномоченным) органом (организацией).

8.3. Если указанные форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, с исключением права любой из Сторон требовать возмещения убытков, связанных с прекращением Договора по причине форс-мажорных обстоятельств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Лица, подписывающие настоящий Договор, гарантируют наличие у них полномочий на подписание настоящего Договора. Исполнитель подтверждает, что лицо, подписавшее настоящий Договор от его имени, должным образом уполномочено на это.

9.2. Стороны гарантируют, что для заключения настоящего Договора были получены все согласования (разрешения) предусмотренные действующим законодательством РФ и (или) внутренними документами Сторон настоящего Договора.

9.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность и не раскрывать условий настоящего Договора, а также любую техническую, экономическую, финансовую информацию, относящуюся к какой-либо из Сторон, признанную Сторонами

конфиденциальной, а также любую другую информацию, которая в какой-либо момент сообщается любой Стороной как конфиденциальная любому физическому или юридическому лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением раскрытия информации:

- уполномоченным органам Российской Федерации, имеющим право на получение соответствующей информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- своим учредителям или независимым консультантам исключительно с целью обеспечения исполнения настоящего Договора;
- в соответствии с требованиями любого посредничества при разрешении спора или арбитражного разбирательства в связи с настоящим Договором;
- своим юридическим, финансовым и другим консультантам, а так же своим независимым аудиторам.

9.4. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному соглашению, а также в случае нарушения любой из Сторон существенных условий настоящего Договора.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.6. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Договор вступает в силу с момента (дня) его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение №2 Смета.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

ОАО «Сахалинская энергетическая компания»

Адрес: 693007, г. Южно-Сахалинск,

ул. Дзержинского, 40

Телефоны: (4242)435-335,

(4242)433-425/Факс: (4242)434-500

ИНН 6501210088

КПП 650101001

р/с 40702810511000000566

Банк: Филиал «ТрансКредитБанк» в г.Южно-Сахалинске

БИК 046401743

к/с 30101810300000000743

Генеральный директор

Примечание [E1]:

_____/_____/_____
М.П.
«_____» _____ 2013

А.А. Подольяно
М.П.
«_____» _____ 2013

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ (оказание услуг)**

«Осуществление кадастровых работ по изготовлению технического плана на линейный объект «Строительство и реконструкция передающих электросетей Сахалинской области» Строительство ВЛ 110 кВ «ПС "Промузел" - ПС "Юго-Западная" – ПС "Хомутово-2"» и Подстанция 110/35/10 кВ «Хомутово-2» (далее – Объект), межевого плана многоконтурного земельного участка под Объектом и постановке Объекта и земельных участков на кадастровый учет».

1. Общие требования**1.1. Требования к месту выполнения работ:**

- Земельный участок, занятый Объектом, проходит по землям г. Южно – Сахалинска с установлением охранной зоны.

1.2. Требования к срокам выполнения работ

Начало выполнения работ: с момента заключения договора подряда.

Окончание выполнения работ: не позднее 45 календарных дней с момента заключения договора.

1.3. Требования к организации, осуществляющей работы

- наличие лицензии, выданной Федеральной службой геодезии и картографии России на осуществление работ, относящихся к геодезической деятельности;

- для физического лица – наличие квалификационного аттестата кадастрового инженера, выданного в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- опыт выполнения работ связанных с составлением технических планов объектов недвижимости (линий электропередач) и межевых планов земельных участков (многоконтурных и под охранную зону линейных объектов).

1.4. Требования к применяемым стандартам, СНиПам и прочим правилам

Для качественного исполнения работ необходимо руководствоваться нормативными документами Российской Федерации (с учетом действующих изменений и дополнений) и иными необходимыми для выполнения работ нормативными документами:

- приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте РФ 15.12.2008 № 12857);

- приказ Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» (зарегистрирован в Минюсте РФ 30.12.2011 № 22821).

2. Требования к выполнению работ**2.1. Состав работ****1 этап – подготовительный**

2.1.1. Получение сведений государственного кадастра недвижимости

2.1.2. Получение от Заказчика, изучение и анализ рабочих материалов на Объект, сбор дополнительной информации

II этап – полевой (по необходимости)

2.1.3. Проведение необходимых топографических и геодезических работ.

2.1.4. Уточнение со смежными землепользователями границ земельных участков под опорами линий электропередачи.

III этап – заключительный

2.1.5. Формирование плана (чертежа, схемы) трассы ЛЭП.

2.1.6. Составление текстового описания технических характеристик трассы ЛЭП (тип и количество опор, протяженность линии и др.).

2.1.7. Формирование технических и межевых планов.

2.1.8. Предоставление технических и межевых планов на рассмотрение и согласование заказчику.

2.1.9. Постановка Объекта и земельных участков на кадастровый учет.

2.1.10. Предоставление Заказчику кадастрового паспорта Объекта, кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка под ним.

2.2. Требования к объемам выполняемых работ

2.2.1 Выполнение работ указанных в п. 2.1 необходимо произвести в отношении Объекта:
Основные характеристики:

1. Одноцепный участок линии ВЛ 110 кВ

Начальный пункт	Конечный пункт	Участок	Длина участка (км)	Кол-во опор
началом трассы является портал ПС 110/35/10 кВ «Хомутово-2»	концом трассы является портал ПС 110/35/10 кВ «Юго-Западная»	оп № 1-оп № 60	7,840	60

2. Двухцепный участок линии ВЛ 110 кВ

Начальный пункт	Конечный пункт	Участок	Длина участка (км)	Кол-во опор
началом трассы является ПС «Юго-Западная»	концом трассы является опора №33 возле ПС «Промузел»	оп № 1-оп № 33	4,055	29

Общая протяженность трассы составляет - 11 километров 895 метров. Количество опор по всей трассе - 89 штук.

3. Подстанция 110/35/10 кВ «Хомутово-2».

Наименование	Площадь, кв. м	Строительный объем (куб.м)	Примечание
ЗРУ 10кВ	167	418	
ОПУ	182	455	
Реакторная камера (2 шт.)	98	526	

4. Требования к результатам работ

Результатами выполненных работ являются:

- технический план Объекта – 2 экземпляра в оригинале (1 – Заказчику, 2 – для дальнейшего предоставления в Филиал ФГКУ «ЗКП Росреестра» по Сахалинской области);

- межевой план многоконтурного земельного участка под Объект - 2 экземпляра в оригинале (1 – Заказчику, 2 – для дальнейшего предоставления в Филиал ФГКУ «ЗКП Росреестра» по Сахалинской области);
- кадастровый паспорт Объекта - 2 экземпляра в оригинале;
- кадастровый паспорт многоконтурного земельного участка (земельных участков) под Объектом – 3 экземпляра в оригинале;

Исполнитель

Заказчик

ОАО «Сахалинская энергетическая компания»

Генеральный директор

Примечание [E2]:

_____/_____/_____
М.П.
« ____ » _____ 2013

_____ **А.А. Подолянко**
М.П.
« ____ » _____ 2013

**СМЕТА ЗАТРАТ
на работы**

№ п/ п	Перечень выполняемых работ	Характеристика работ	Полная стоимость работ (руб.)
1	I этап – подготовительный	- получение сведений государственного кадастра недвижимости; - получение от Заказчика, изучение, анализ рабочих материалов на линейный объект, сбор дополнительной информации.	
2	II этап – полевой	- проведение необходимых топографических и геодезических работ; - уточнение со смежными землепользователями границ земельных участков под опорами линий электропередачи.	
3	III этап – заключительный	- формирование плана (чертежа, схемы) трассы ЛЭП; - составление текстового описания технических характеристик трассы ЛЭП (тип, количество опор, протяженность линии и др.); - формирование технических и межевых планов; - предоставление технических и межевых планов на рассмотрение и согласование Заказчику; - постановка Объекта и земельных участков на кадастровый учет; - предоставление Заказчику кадастрового паспорта Объекта, кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка под ним	
4.	Иные расходы		
Сумма:			
НДС 18%:			
ИТОГО:			

Цена договора составляет _____ (_____) рублей и включает в себя все возможные затраты, связанные с исполнением договора, включая транспортные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей (в том числе НДС)