

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на выполнение работ (оказание услуг)**

**«Осуществление кадастровых работ по изготовлению технического плана на линейный объект «Строительство и реконструкция передающих электросетей Сахалинской области» Строительство ВЛ 110 кВ «ПС "Промузел" - ПС "Юго-Западная" – ПС "Хомутово-2"» и Подстанция 110/35/10 кВ «Хомутово-2» (далее – Объект), межевого плана многоконтурного земельного участка под Объектом и постановке Объекта и земельных участков на кадастровый учет».**

#### **1. Общие требования**

##### **1.1. Требования к месту выполнения работ:**

- Земельный участок, занятый Объектом, проходит по землям г. Южно – Сахалинска с установлением охранной зоны.

##### **1.2. Требования к срокам выполнения работ**

Начало выполнения работ: с момента заключения договора подряда.

Окончание выполнения работ: не позднее 45 календарных дней с момента заключения договора.

##### **1.3. Требования к организации, осуществляющей работы**

- наличие лицензии, выданной Федеральной службой геодезии и картографии России на осуществление работ, относящихся к геодезической деятельности;

- для физического лица – наличие квалификационного аттестата кадастрового инженера, выданного в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- опыт выполнения работ связанных с составлением технических планов объектов недвижимости (линий электропередач) и межевых планов земельных участков (многоконтурных и под охранную зону линейных объектов).

##### **1.4. Требования к применяемым стандартам, СНИПам и прочим правилам**

Для качественного исполнения работ необходимо руководствоваться нормативными документами Российской Федерации (с учетом действующих изменений и дополнений) и иными необходимыми для выполнения работ нормативными документами:

- приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (зарегистрирован в Минюсте РФ 15.12.2008 № 12857);

- приказ Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» (зарегистрирован в Минюсте РФ 30.12.2011 № 22821).

## 2. Требования к выполнению работ

### 2.1. Состав работ

#### I этап – подготовительный

2.1.1. Получение сведений государственного кадастра недвижимости

2.1.2. Получение от Заказчика, изучение и анализ рабочих материалов на Объект, сбор дополнительной информации

#### II этап – полевой (по необходимости)

2.1.3. Проведение необходимых топографических и геодезических работ.

2.1.4. Уточнение со смежными землепользователями границ земельных участков под опорами линий электропередачи.

#### III этап – заключительный

2.1.5. Формирование плана (чертежа, схемы) трассы ЛЭП.

2.1.6. Составление текстового описания технических характеристик трассы ЛЭП (тип и количество опор, протяженность линии и др.).

2.1.7. Формирование технических и межевых планов.

2.1.8. Предоставление технических и межевых планов на рассмотрение и согласование заказчику.

2.1.9. Постановка Объекта и земельных участков на кадастровый учет.

2.1.10. Предоставление Заказчику кадастрового паспорта Объекта и кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка под ним.

### 2.2. Требования к объемам выполняемых работ

2.2.1. Выполнение работ указанных в п. 2.1 необходимо произвести в отношении Объекта:

Основные характеристики:

#### 1. Одноцепный участок линии ВЛ 110 кВ

начальный пункт	конечный пункт	участок	Длина участка, км	Кол-во опор
началом трассы является портал ПС 110/35/10 кВ «Хомутово-2»	концом трассы является портал ПС 110/35/10 кВ «Юго-Западная»	оп № 1-оп № 60	7,840	60

#### 2. Двухцепный участок линии ВЛ 110 кВ

начальный пункт	конечный пункт	участок	Длина участка, км	Кол-во опор
началом трассы является ПС «Юго-Западная»	концом трассы является опора №33 возле ПС «Промузел»	оп № 1-оп № 33	4,055	29

Общая протяженность трассы составляет - 11 километров 895 метров. Количество опор по всей трассе - 89 штук.

### 3. Подстанция 110/35/10 кВ «Хомутово-2».

Наименование	Площадь, кв. м	Строительный объем, куб.м	Примечание
ЗРУ 10кВ	167	418	
ОПУ	182	455	
Реакторная камера (2 шт.)	98	526	

### 4. Требования к результатам работ

Результатами выполненных работ являются:

- технический план Объекта - 2 экземпляра в оригинале (1 – Заказчику, 2 – для дальнейшего предоставления в Филиал ФГКУ «ЗКП Росреестра» по Сахалинской области);
- межевой план многоконтурного земельного участка под Объект - 2 экземпляра в оригинале (1 – Заказчику, 2 – для дальнейшего предоставления в Филиал ФГКУ «ЗКП Росреестра» по Сахалинской области);
- кадастровый паспорт Объекта - 2 экземпляра в оригинале;
- кадастровый паспорт многоконтурного земельного участка (земельных участков) под Объектом – 3 экземпляра в оригинале;

Проектная документация предоставлена на сайте: [www.sec-energo.ru](http://www.sec-energo.ru)

**Согласовано:**

**Заместитель генерального директора по  
строительству**

**Чун Чур Ви**

**Первый заместитель генерального директора  
главный инженер**

**Л.А. Ставнийчук**

*исп. Нечепуренко О.Н. (тел. 46-19-69)*